

物件概要

物件タイプ	新築戸建		
売買価格	金39,800,000円(税込)		
所在地	金沢市高尾台1丁目140番地2		
【土地】			
土地面積	168.78 m ²	51.05 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	間口 約9.6m
	用途地域	第一種低層住居専用	道路種別 公道
	建ぺい率	50%	舗装 有
	容積率	80%	道路幅員 東側：約6.0m
	日影規制	有	土地向 東南角地
	防火地域	第22条区域	
【建物】			
延床面積	121.31 m ²	36.69 坪	
種類	居宅		
建築年月日	令和5年3月		
構造	木造		
駐車	3台		
間取り	4LDK		
小中学校アクセス	1階：LDK19.8、和4.5、洗面、風呂、トイレ、サンルーム、外部収納		
	2階：洋8.0+WIC、洋6.5、洋6.5、トイレ、ベランダ		
備考	伏見台小学校(約660m)・高尾台中学校(約180m)		
	北鉄バス「高尾台2丁目」徒歩1分		
	・オール電化住宅！！		

物件写真



物件写真2



取引態様

仲介 石川県知事(2)第4051号 Star RealEstate

石川県金沢市問屋町1丁目96番地 スター不動産(株)

090-7080-9594 担当：石野

